

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
St-1007/17

Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 10911417413

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2020. DO 02.04.2021.**

Stečajni upravitelj je dana 14.12.2020. dostavio Naslovu original ZK izvotka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojem je vidljivo kako je provedeno brisanje svih ovrha koje su bile zabilježene, elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima onovčenja iste.

Dana 23.02.2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e po utvrđenoj vrijednosti nekretnine od 242.000,00 kn. Dana 24.02.2021. Naslov je donio Zaključak o prodaji.

Dana 31.03.2021. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u I. elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 31.03.2021., a završava 23.06.2021. Početna cijena za nadmetanje iznosi 181.500,00 kn. Jamčevina iznosi 24.200,00 kn, a rok za uplatu je najkasnije **31.05.2021.** godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 1. suvlasnički dio 574/10000, etažno vlasništvo (E-1);  
zkčbr. 221/11, oznake zemljišta ZGRADA I DVOR, ukupne površine 614 m<sup>2</sup>, ZK uložak 682, K.O. Zaton, upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj pratiti će tijek dražbe na FINA-i, te obavještavati o tijeku prodaje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.